

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК "Энергия"

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 44
Площадь: 1 596,20 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	55 646	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	79 079	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	403 010	
8.	- за содержание дома		руб.	233 645	
9.	- за текущий ремонт		руб.	117 073	
10.	- за услуги управления		руб.	52 292	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	423 043	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	421 483	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	1 560	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	478 689	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	56 744	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	60 606	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 450	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	17 239	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	48 269	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	20 304	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 915	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	69 339	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	1 286	Круглосуточно	кВт*час	905
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	71 632	Круглосуточно	куб.м	589
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	244	Круглосуточно	куб.м	16
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	11 198	Круглосуточно	куб.м	606
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	125 190	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,48

22.1.	Замена счетчика ХВС на водомерном узле	10 100	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,53
22.2.	Доставка чернозема	6 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,34
22.3.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.4.	Ремонт отмостки с фасада дома	55 403	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,89
22.5.	Замена датчиков давления	23 675	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,24
22.6.	Поверка ТС , расходомера, термопреобразователей	27 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	52 292	Ежедневно	руб./кв. м.	2,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	2
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	4
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	23068